



COMUNE DI SERGNANO

PROVINCIA DI CREMONA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER COMODATO D'USO DI BENE IMMOBILE COMUNALE “CASA DELLA CULTURA” PER LA DURATA DI ANNI 30

Premessa

Il Comune di Sergnano ha nel proprio patrimonio immobiliare il seguente bene immobile, “Casa della Cultura” sito all’interno del Parco Tarenzi, identificato in NCEU come segue:

Dati Catastali

NCEU, Fg. 12, Mappale 654

È intenzione di questa Amministrazione comunale assegnare il suddetto bene in comodato d’uso per fini culturali, per la durata di anni 30 ai sensi del comma 2 dell’Art.71 del D.Lgs. 117/2017.

Pertanto, intende acquisire una manifestazione di interesse, da parte di organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo Settore aventi finalità sociali e culturali, per l’affidamento in gestione del suddetto bene.

Articolo 1 – Finalità

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di acquisire ai sensi degli artt. 4, 5 e 71 del D.Lgs. 117/2017, una manifestazione di interesse alla gestione del bene in oggetto.

Articolo 2 – Soggetti Ammessi

- Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse, in forma singola o associata:
 - I soggetti previsti dall’art. 4 e 5 del D.Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di

finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore);

- Pertanto, non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detti settori;
- I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- I soggetti interessati dovranno presentare dettagliato progetto di gestione del bene immobile;

Articolo 3 – Comodato d'uso per la gestione

- L'assegnazione della gestione dell'immobile verrà successivamente definita con apposita convenzione, nella quale saranno stabilite anche le clausole e la ripartizione dei costi di gestione;

Articolo 4 – Termini e modalità di presentazione

- I soggetti interessati possono aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando l'apposito modulo predisposto dal Comune di Sergnano, unitamente al progetto, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.sergnano.cr.it) o presso l'Ufficio Urp del Comune di Sergnano;
- La domanda può essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it;
- Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a partire **dalle ore 9.00 del giorno 18.03.2024 entro le ore 12:00 del giorno 03.04.2024**;
- Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione;
- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione;
- A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Articolo 5 – Informazioni

- Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria negli orari di apertura o mezzo email all'indirizzo Segreteria@comune.sergnano.cr.it indicando come oggetto "Avviso esplorativo bene immobile";

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web Istituzionale del Comune di Sergnano.